

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по пер. Ботанический 16

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 17,20руб/м2	591833,37	578306,07	20258,68
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	1192,59		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,28 руб/м2	10903,68		
в т.ч.отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	425,925		
Электроэнергия	337280,91	355255,01	5110,68
Водоснабжение и водоотведение	315881,13	320342,08	39231,12
Теплоснабжение	1002732,96	1043738,83	30624,38
Обращение с ТКО	160040,1	153495,39	3815,24

Площадь обслуживания (м2) 2839,50

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

0,00 руб.

утвержденный тариф 15,73руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	578306,07	16,97
2.		0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	531564,45	15,60
3.1.	Подрядные организации:	112715,20	3,31
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	17678,00	0,52
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖЖК	1703,70	0,05
	МУП ВОДОКАНАЛ Закрытие запорной арматуры внутри колодца без откачки воды из колодца	1861,19	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	2837,45	0,08
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3749,68	0,11
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3728,93	0,11
	Техническое обслуживание приборов учета и регулирования тепловой энергии	20551,92	0,60
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7858,65	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	9792,32	0,29
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23383,68	0,69
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	19589,68	0,57
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	418849,26	12,29
	Услуги управления:	119259,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	16199,97	0,48
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	44882,06	1,32
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД	7700,47	0,23
	Уборка подъездов	85185,00	2,50
	Весенний осмотр	5256,00	0,15
	Обслуживание конструктивных элементов здания	6012,36	0,18
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8420,96	0,25
	Содержание системы отопления	42080,39	1,23
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15506,33	0,46
	Санитарное содержание придомовой территории	61590,75	1,81
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6755,97	0,20
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	46741,62	1,37

справочно:

по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 80751,87 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 152110,70 руб. в.т.ч. 6600,00 (поступление от провайдеров)

Выполнены работы на сумму 67418,00 руб.(ремонт цоколя)

Выполнены работы на сумму 19498,00руб (замена участка системы ХВС (подвал))

Выполнены работы на сумму 17951,00 руб (замена участка системы отопления(подвал))

Выполнены работы на сумму 27894,00 руб (замена участка системы водоотведения,отопления,ХВС,ГВС)

Выполнены работы на сумму 1653,00 руб.(смена пускателя на узле управления)

Остаток на 01.01.2023 г.98448,57 руб.

Экономия денежных средств по итогам выполненных работ за 2022 год составляет 46741,62 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.

